

ACTE D'ENGAGEMENT (A.E)

---

MARCHE DE MAITRISE D'ŒUVRE DE CONCEPTION

Construction de 20 Maisons Individuelles

Rue Abraham de Moivre - Vitry-le-François

---

*En cas de groupement de Maîtres d'œuvre, remplir un seul acte d'engagement pour le groupement.  
L'offre doit être rédigée en français.  
Le Maître d'œuvre remplit un imprimé pour l'ensemble des missions qui lui sont confiées.*

## Article 1 – Désignation des parties

### 1.1. Désignation du Maître de l'Ouvrage

**La SA d'H.L.M. PLURIAL NOVILIA**, au capital social de 86.427.728 €, ayant son siège social situé à REIMS (51100), 2 place Paul Jamot, inscrite au RCS de Reims sous le n° 335 480 679, représentée par son Directeur Général, agissant *en* qualité, M. Johnny HUAT

### 1.2. Désignation du Maître d'Œuvre *(à compléter)*

Nom : .....

Prénom : .....

Qualité : .....

Téléphone : ..... Télécopie : .....

Courriel : .....

☐ agissant pour mon propre compte  
(n° SIREN d'inscription au répertoire National des entreprises : .....)

☐ agissant pour le compte de la société :

Forme sociétaire : .....

Dénomination : .....

Adresse : .....

.....

RCS (lieu et n°) : .....

☐ agissant en tant que mandataire pour l'ensemble des entrepreneurs groupés qui ont signé la lettre de candidature en date du ..... (Formulaires DC1 et DC2)

☐ du groupement solidaire

☐ du groupement conjoint :

ou

{ ☐ mandataire solidaire  
☐ mandataire non solidaire

## Article 2 – Désignation de l'opération

### OPERATION : Rue Abraham de Moivre - Vitry-le-François Construction de 20 maisons individuelles

Définition de l'opération tels que présentée dans les documents de consultation (possibilité de modifications ultérieures dans les conditions prévues au CCAP).

## Article 3 – Missions et rémunération

A la date de consultation pour le choix de la maîtrise d'œuvre, le montant des travaux est estimé par le Maître d'Ouvrage à :  
**2 712 000,00 € HT.**

Le Maître d'ouvrage notifiera au Maître d'œuvre l'ajustement tarifaire de sa rémunération plafonnée selon les termes de l'article 3.1 de l'AE, et conformément au CCAP après la notification des marchés de travaux aux entreprises.

### 3.1. Mission de base

Pour les éléments de mission de base qui lui sont confiés au titre du présent marché (cf. tableau ci-dessous), le pourcentage des honoraires du Maître d'œuvre HT est égal à *(à compléter)* :

% du montant HT des travaux notifiés aux entreprises, **plafonné à +5%.**

Le montant des honoraires du Maître d'œuvre est non actualisable, non révisable.

Ces honoraires donneront lieu à facturation avec application en sus d'une TVA au taux normal en vigueur (20% à ce jour).

A titre indicatif, en fonction de l'estimation du montant des travaux à la date de consultation pour le choix de la maîtrise d'œuvre, le montant desdits honoraires est estimé à *(à compléter)* :

2 712 000,00 € HT x  % = ..... € HT

Le montant réel des honoraires obtenu par application du pourcentage indiqué ci-dessus, au coût de construction réel, est plafonné à une hausse de 5% par rapport au montant des honoraires estimé ci-dessus.

Les honoraires sont versés suivant l'échelonnement ci-dessous :

ELEMENTS DE MISSION			% proposé de la mission sur l'ensemble des honoraires	Montant <i>provisoire</i> des Honoraires en HT par mission ( <i>à compléter</i> )
<input checked="" type="checkbox"/>	ESQ	Etudes d'Esquisse		€
<input checked="" type="checkbox"/>	APS	Avant-projet sommaire		€
<input checked="" type="checkbox"/>	APD	Avant-projet définitif		€
<input checked="" type="checkbox"/>	DPC	Dossier de demande de permis (compris la démolition)		€
<input checked="" type="checkbox"/>	PCG	Projet de conception générale		€
<input checked="" type="checkbox"/>	DCE	Dossier de consultation des entrepreneurs		€
<input checked="" type="checkbox"/>	MDT	Mise au point des marchés de travaux		€
TOTAL			100 %	€

### 3.2. Règlement des honoraires

Le Maître de l'Ouvrage se libérera des sommes dues au titre du présent contrat en faisant porter leurs montants au crédit du compte :

MAITRE D'ŒUVRE DE CONCEPTION : (*à compléter*)

Numéro : .....

Banque : .....

Centre de chèques postaux de : .....

Trésor public : .....

(Joindre un relevé d'identité bancaire ou postal)

Le versement interviendra par acomptes, dans les conditions définies à l'article 3.5 du CCAP : (*à compléter*)

- ☐ Mensuels
- ☐ Bimensuels
- ☐ Semestriels

#### Article 4 – Engagement du Maître d'œuvre

Après avoir pris connaissance des pièces du marché de maîtrise d'œuvre pour l'opération, telles qu'énoncées au DCE,

Je m'engage, sans réserve, à exécuter les missions prévues au marché de maîtrise d'œuvre de conception pour l'opération suivante :

**OPERATION : Rue Abraham de Moivre - Vitry-le-François  
Construction de 20 maisons individuelles**

Je m'engage à respecter les délais d'exécution du marché définis à l'article 4 du CCAP, partant à compter de la date de notification du marché.

Je confirme par la signature du présent Acte d'Engagement, mon engagement contractuel sur l'ensemble des pièces du marché telles que définies au DCE, et m'engage à mettre en œuvre tous les moyens énoncés dans le mémoire technique pour y parvenir.

Le présent engagement me lie pour la durée de validité des offres à savoir **120** jours.

Fait en trois originaux

A ....., le .....

Le Maître d'œuvre :  
(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

## Article 5 – Acceptation de l'engagement

Le présent engagement est accepté par le Maître de l'Ouvrage pour valoir Acte d'Engagement  
à la date du : .././....

Conformément au CCAP du présent marché, le maître d'ouvrage notifiera :

- 1) L'attribution du présent marché sur la base de la proposition financière provisoire du maître d'œuvre, correspondant au présent Acte d'Engagement ;
- 2) L'ajustement tarifaire déterminant le calcul définitif de la rémunération du maître d'œuvre, en fonction du montant HT des travaux notifiés aux entreprises (plafonné à une hausse de 5% par rapport au montant des honoraires estimé).

Fait en trois originaux

A ....., le .....

Le Maître d'ouvrage :  
(Représentant(s) habilité(s) pour signer le marché)

**Article 6 – Notification du marché**

■ **En cas de remise en mains propres :**

L'Entrepreneur signera la formule ci-dessous :

« Reçu à titre de notification une copie du présent marché » :

A ....., le .....

Signature de l'Entrepreneur

■ **En cas d'envoi en LRAR :**

Coller dans ce cadre l'avis de réception postal, daté et signé par le titulaire